

Số:.....05.../TB-CCTHADS

Thành phố Tây Ninh, ngày 04 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-PT ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 430/QĐCCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 83/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 29 tháng 8 năm 2024 thể hiện việc kê biên tài sản của ông Đinh Cát Hải, sinh năm: 1981 và bà Bùi Thị Quyên, sinh năm: 1985; Địa chỉ: số 69, đường Hoàng Lê Kha, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; Địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án như sau:

**1. Phần đất:** thửa đất số 674 tờ bản đồ số 09, diện tích theo Giấy Chứng nhận là 815,9m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế là 812,9m<sup>2</sup>, giảm 3m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận, đất tọa lạc tại khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp 338, 339 dài 14m,0;
- Hướng đông giáp thửa 419 dài 59,45m;
- Hướng nam giáp đường nhựa 10m dài 14,0m;
- Hướng tây giáp thửa 460 dài 57,95m.

**2. Phần nhà:** Trên đất có 01 căn nhà xưởng kiên cố có kết cấu được mô tả như sau:

Khung sắt tiền chế, mái lợp tole, cột bê tông, cốt thép, tường xây gạch có tô cao trên 3m, phía trên tường có dựng vách tole, khung sắt bao xung quanh nhà xưởng, cửa sổ khung sắt kính, cửa đi kéo xếp, toàn bộ xưởng được lát nền xi măng, có 01 nhà làm việc kích thước 4m x 5m xây dựng nhà cấp 4, dính liền nhà xưởng,

toàn bộ sân phía trước xưởng được lán xi măng, công rào lưới B40, khung sắt có bánh xe di động.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 07/10/2024 đến hết 16 giờ ngày 08/10/2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hạnh điện thoại liên hệ: 0945259207).

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Dương sự;
- VKSND TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Bích Thị Hạnh**